**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Калинина, 213 г. Майкопа»

**05.05.2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Калинина, 213 г. Майкопа» №311 от 20.04.2023г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Калинина, 213 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 05.05.2023 г. №1795.

В публичных слушаниях приняло участие **23 участника** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

В письменной форме поступили возражения №2316 от 03.05.2023 г. от собственников жилья, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, 211 (зачитано вслух, прилагается).

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Шумафова С.Э.:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, отступы от границ земельных участков при строительстве нового объекта составляют - 3 м. В данном случае отступы от границы земельного участка до объекта составляют – 3 м, но пандусы и ступени выходят за пределы пятна застройки, в связи с чем сокращается расстояние до границ земельных участков. Когда строится многоквартирный жилой дом на территории многоквартирного дома должны располагаться: детская площадка, хоз. площадка, места для отдыха взрослых, а также парковочные места должны быть в границах участка, в данном случае проектом предусматривается.

**Насренова С.А.:** Мы жильцы дома по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, 211 возражаем против строительства многоквартирного жилого дома на расстоянии 2 м (внесло 10 чел.).

**Багов Э.Ю.:** Я являюсь представителем Майкопского телевидения, мы против, наше здание единственное, которое походит под антитеррористический объект. У нас есть определенные требования к категории нашего объекта, установленные Постановлением Правительства РФ от 30.10.2014 г. №1130 (внес 1 чел.).

**Дахужева Ю.А.:** Комитет по Республике Адыгея категорически против (внесло 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Богацковой Татьяне Викторовне и Богацкову Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже с подземным паркингом с увеличением площади застройки до 55% по ул. Калинина, 213 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков с кадастровым номером 01:08:0507018:6 по ул. Хакурате г. Майкопа, ул. Хакурате, 216 и 218 г. Майкопа и на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Калинина, 211 г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**13 чел. - «за», 13 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

05.05.2023 г.